

## Herzlich willkommen!

- Parken** In der hauseigenen Tiefgarage (max. 2 m Höhe) mit Fahrzeug-Lift ist Stellplatz Nr. 1 „Royal Beach“ für Sie reserviert.
- Achtung:** Dach- und Heckaufbauten müssen vor Einfahrt in den Lift ggf. demontiert werden! Außerdem empfehlen wir Ihnen, bei der Ausfahrt aus der Tiefgarage rückwärts in den Lift einzufahren.
- Einen gemeinschaftlichen Fahrradraum gibt es ebenfalls in der Tiefgarage.
- Müll** Die Behältnisse für Restmüll, Papier, Glas sowie Plastik/Wertstoffe finden Sie in der Tiefgarage.
- Hausordnung** Bitte Fahrräder, Kinderwagen und sperrige Strandutensilien nicht mit in die Wohnung nehmen oder im Hausflur abstellen. Fluchtwege sind freizuhalten!
- Bitte halten Sie die Ruhezeiten von 13 - 15 Uhr und von 22 - 8 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen bis 9 Uhr ein. Auch außerhalb der Ruhezeiten bitten wir Sie, auf Zimmerlautstärke zu achten und sich rücksichtsvoll zu verhalten.
- Das Rauchen ist nur auf den Balkonen bzw. Terrassen erlaubt.
- Sicherheit** Zur Senkung von Diebstahlrisiken und zur Vermeidung von Sturm- und Nässe-schäden schließen Sie bitte alle Fenster und Türen, wenn Sie das Haus verlassen. Klappen Sie den Sonnenschirm ein und sichern Sie bitte auch die Balkon-/Terrassenmöbel sowie deren Auflagen. Darüber hinaus sind wir Ihnen sehr verbunden, wenn Sie die Polsterauflagen auch vor zu intensiver UV-Einstrahlung schützen.
- Bitte lassen Sie den gasbetriebenen Kamin während der Benutzung niemals unbeaufsichtigt und beachten Sie, dass die Scheibe sehr heiß wird.
- Sauna/Whirlwanne** Für Ihr Wohlbefinden stehen Ihnen die wohnungseigene Sauna und die Whirlwanne jederzeit kostenfrei zur Verfügung. Bitte legen Sie zur Vermeidung von Schweißflecken auf dem Holz in der Sauna stets ein Handtuch unter.
- Strandkorb** Saisonal von ca. Mai bis Ende September kommen Sie im Bereich des Strandabgangs 11 in den Genuss eines eigens für Sie reservierten Strandkorbs. Sie erkennen ihn an der Aufschrift „StrandSchloss Royal Beach“.
- Technische Geräte** Die Bedienung der vorhandenen technischen Geräte sollte allgemein geläufig und selbsterklärend sein. Für den Fall der Fälle sind trotzdem einige Bedienungsanleitungen in der Wohnung deponiert.
- Fernseher: Alle anliegenden TV-Kanäle sind bereits eingestellt. Bitte ändern Sie die Voreinstellungen nicht und benutzen möglichst nur die Funktionen Ein/Aus und die einzelnen Programmtasten, Lautstärke und ggf. Videotext.

**Waschen/Trocknen** Die wohnungseigene Waschmaschine nebst Trockner können Sie gern kostenfrei nutzen. Darüber hinaus gibt es in der Proraer Chaussee 3b (am Kreisverkehr) einen SB-Waschsalon.

**Reparaturen, Mängel, technische Störungen**

**in Ihrer Unterkunft** Bei Bedarf schicken Sie bitte täglich von 09 - 18 Uhr eine WhatsApp-Nachricht an unsere freundlichen Hausmeister (gern mit Fotos vom Problem) unter 0173 - 75 56 300. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen zurück.

Technische Notfälle, bei denen z.B. zur Gefahrenabwehr oder zur Minimierung von Folgeschäden ein unverzügliches Handeln geboten ist, können Sie darüber hinaus in der Zeit von 18 - 21.30 Uhr auch telefonisch unter 0173 - 75 56 300 an uns melden.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!**

## Wichtige Adressen und Rufnummern

Ostseeapartements Rügen, Büro Binz Villa „Saxonia“, Wylichstraße 8, 18609 Ostseebad Binz	Tel. 038393 - 46 30
Ostseeapartements Rügen, Büro Sellin Villa „To Hus“, Granitzer Straße 8, 18586 Ostseebad Sellin	Tel. 038303 - 90940
Kurverwaltung Binz / Touristeninformation Haus des Gastes, H.-Heine-Str. 7, 18609 Ostseebad Binz	Tel. 038393 – 148 148
Fremdenverkehrsverein Binz / Touristeninformation Wylichstraße 13, 18609 Ostseebad Binz	Tel. 038393 – 665 740
Polizei	Notruf 110
Polizeidienststelle Binz Jasmunder Straße 11, 18586 Ostseebad Binz	Tel. 038393 - 133 937
Feuerwehr / Krankenwagen	Notruf 112
Rettungsleitstelle	Tel. 03831 – 35 72 222
Sana-Krankenhaus in Bergen Calandstr. 7/8, 18528 Bergen auf Rügen	Tel. 03838 – 390



- |                    |                      |                                |                                       |                                   |
|--------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Touristinformation | Spielplatz           | Apotheke                       | Bushaltestelle                        | Toilette                          |
| Gemeinde/Polizei   | Jugendherberge       | Fahrradvermietung              | Haltestelle Jagdschloss-/Proraexpress | Toilette (behindertengerecht)     |
| Bibliothek         | Campingplatz         | Tankstelle                     | Haltestelle Bäderbahn                 | Rettungsturm                      |
| Kirche             | Wohnmobil-Stellplatz | Parkplatz                      | Haltestelle Reisebusse                | Strandzugang (behindertengerecht) |
| Museum             | Einkaufsmarkt        | Parkhaus                       | Bahnhof                               | Hundestrand                       |
| Kunstmeile         | Geldautomat          | Parkplatz (behindertengerecht) | Kleinbahnhof                          | FKK-Strand                        |
| Tennisplatz        | Postagentur          |                                |                                       |                                   |

**INFORMATION**

**Gemeinde Ostseebad Binz**  
 Kurverwaltung (im Haus des Gastes)  
 Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz  
 Fon +49 (0) 38 393 | 148 148  
[www.ostseebad-binz.de](http://www.ostseebad-binz.de)