

## HERZLICH WILLKOMMEN!

- Parken/ E-Ladesäule** Direkt vor dem Haus stehen zwei kostenfreie PKW-Stellplätze zu Ihrer Verfügung. Dort befindet sich auch eine Wallbox, welche mit einer speziellen RFID-Karte genutzt werden kann, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. Die Abrechnung des Stromverbrauchs erfolgt bei Abreise in unserem Büro in Sellin. Fragen zu den Konditionen und zur Abrechnung beantworten wir Ihnen gern.
- Fahrräder** Ihre Fahrräder können Sie am Fahrradständer hinter dem PKW-Stellplatz anschließen. In Baabe und Göhren können Fahrräder mit einem Bringdienst ausgeliehen werden.
- Müll** Die Behältnisse zur Entsorgung von Müll, Papier sowie Plastik/Wertstoffen finden Sie in dem Häuschen direkt am PKW-Stellplatz. Um die Tonnen bequem zu öffnen, müssen diese einfach leicht gekippt werden. Das vorhängende Halteseil hält die Tonne in schräger Lage und verhindert ein Umkippen der Tonnen.
- Hausordnung** Bitte halten Sie die allgemein üblichen Ruhezeiten von 13 - 15 Uhr und von 22 - 8 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen bis 9 Uhr ein. Auch außerhalb der Ruhezeiten bitten wir Sie, auf Zimmerlautstärke zu achten und sich gegenüber den Nachbarn rücksichtsvoll zu verhalten.
- Im Haus gilt striktes Rauchverbot. Das Rauchen ist nur im Freien und mit entsprechendem Abstand zum Reetdach erlaubt.
- Zum Grillen benutzen Sie bitte ausschließlich den dafür vorgesehenen Grillplatz mit der zur Verfügung gestellten Feuerschale. Nach Verwendung ist die abgekühlte Asche zu entfernen sowie der Grillring und Grillrost zu säubern. Die Asche kann mit dem Ascheimer, welcher neben der Feuerschale steht, auf dem Kompost entfernt werden. Bitte reinigen Sie den Grillring und Grillrost mit dem Reinigungsmittel, welches im Aschebehälter steht. Um Kratzer zu vermeiden, darf die glatte Oberfläche des Grillrings und Grillrosts nicht mit einer scharfen Bürste gesäubert werden. Wir empfehlen die Nutzung des Reinigungsmittels mit einem feuchten Küchentuch.
- Die Nutzung des Trampolins erfolgt auf eigene Gefahr. Die Nutzungshinweise, welche neben dem Trampolin zu finden sind, sind unbedingt zu beachten. Mietfremden Personen ist die Nutzung des Trampolins untersagt.
- Internet** Das WLAN steht Ihnen während Ihres Aufenthalts mit bis zu 50 MBit kostenlos zur Verfügung.
- Netzwerkname: MoenchguterReethus  
Kennwort: Urlaub2021!
- Sollte das Internet einmal nicht funktionieren, stellen Sie das WLAN an Ihrem Gerät bitte aus und wieder an. Wenn die Störung damit nicht behoben werden konnte, informieren Sie uns bitte.

- Technische Geräte** Die Bedienung der vorhandenen technischen Geräte dürfte allgemein geläufig und selbsterklärend sein. Für den Fall der Fälle sind die Bedingungsanleitungen in einem Ordner im Sideboard des Esszimmers zu finden.
- Mikrowelle: Nutzen Sie in der Mikrowelle bitte nur geeignetes Glas, Porzellan, Keramik und Steingut, keinen Kunststoff! Bitte reinigen Sie die Mikrowelle nach jeder Benutzung.
- Backofen: Der Backofen verfügt über eine Selbstreinigungsfunktion. Nach intensiver Nutzung des Backofens kann diese leicht durchgeführt werden.
- TV** Eine Beschreibung der Fernbedienungen finden Sie in den Nachtschränken der Schlafzimmer und im Ordner im Sideboard im Esszimmer.
- Die Bedienungsanleitung zum Fernseher finden Sie unter folgendem [Link](#) und auch als elektronische Anleitung im Menü des Fernsehers im Wohnzimmer. Drücken Sie dazu „Power“ auf der Fernbedienung, danach die Taste mit dem Haus-Symbol, navigieren Sie nach links zu Einstellungen und dann einmal nach oben zu „e-Manual“. Bestätigen Sie mit Druck auf die große runde Taste in der Mitte der Fernbedienung.
- Alle anliegenden TV-Kanäle sind bereits eingestellt. Bitte ändern Sie die Voreinstellung der Geräte nicht und benutzen möglichst nur die Funktionen Ein/Aus und die einzelnen Programmtasten, Lautstärke.
- Radio / AV-Receiver** Wenn Sie den Bose-Sound zum TV genießen möchten, schalten Sie bitte den [Denon Receiver](#) ein und drücken die Taste „TV Audio“. Die TV-Lautsprecher können Sie dann lautlos stellen. Die Intensität des Subwoofers können Sie nach Ihren eigenen Wünschen direkt am Drehregler des Subwoofers einstellen.
- Radioprogramme erhalten Sie auf Druck der Taste „Tuner“. Auf Grund der schlechten Signalstärke empfehlen wir Internetradio über den Denon Receiver oder die volle Radio-Sender-Bandbreite im TV (Taste „Haus-Symbol“, 2x nach rechts zu „Live TV Kabel“, 1x noch oben „TV-Programm“, nach links oben zu „Filtern nach: TV“ und umstellen auf „Radio“). Um zurück zu den TV-Sendern zu gelangen, gehen Sie analog vor und wählen zuletzt „TV“ aus.
- Streaming: Sie können Ihre eigene Musik ganz bequem auf den AV-Receiver streamen. Sie erreichen den Receiver über Bluetooth unter der Bezeichnung „Home Theatre“. Im Obergeschoss können Sie die SONOS BEAM ebenfalls als Radio nutzen. Sie finden sie über Bluetooth unter der Bezeichnung „Musikzimmer Obergeschoss“.
- Sauna** Für Ihr Wohlbefinden können Sie die hauseigene Sauna jederzeit kostenfrei benutzen. Bitte beachten Sie die Bedien- und Nutzungshinweise an der Wand, verwenden Sie Aufgussmittel nur verdünnt und legen Sie zur Vermeidung von Schweißflecken auf dem Holz stets ein Handtuch unter.
- Sicherheit** Zur Senkung von Diebstahlrisiken und zur Vermeidung von Sturm- und Nässeschäden schließen Sie bitte alle Fenster und Türen, wenn Sie das Haus verlassen. Sichern Sie bitte auch die Terrassenmöbel und den Strandkorb.
- Bitte lassen Sie den Kamin während des Betriebs niemals unbeaufsichtigt und verwenden Sie zum Befeuern ausschließlich dafür geeignetes Kaminholz. Dieses können Sie u.a. im Edeka-Markt in Sellin oder im Baumarkt in Binz erwerben.

**Rauchwarnmelder** Die Rauchwarnmelder sind alle miteinander vernetzt. Im Falle von Rauchentwicklung werden die Rauchwarnmelder Sie akustisch und visuell informieren und im Brandfall auch den Weg leuchten. Durch einen Druck auf die große runde Taste am Rauchwarnmelder können Sie diesen vorübergehend lautlos schalten.

**Waschen/Trocknen** Für die kleine und große Urlaubswäsche zwischendurch stehen Ihnen der Waschtrockner im oberen Badezimmer sowie Bügelutensilien kostenfrei zur Verfügung.

**Reparaturen, Mängel,  
technische Störungen**

**in Ihrer Unterkunft** Bei Bedarf schicken Sie bitte täglich von 09 - 18 Uhr eine WhatsApp-Nachricht an unsere freundlichen Hausmeister (gern mit Fotos vom Problem) unter 0173 - 75 56 300. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen zurück.

Technische Notfälle, bei denen z.B. zur Gefahrenabwehr oder zur Minimierung von Folgeschäden ein unverzügliches Handeln geboten ist, können Sie darüber hinaus in der Zeit von 18 - 21.30 Uhr auch telefonisch unter 0173 - 75 56 300 an uns melden.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!**

**Wichtige Adressen und Rufnummern**

Ostseeappartements Rügen, Büro Sellin  
Villa „To Hus“, Granitzer Straße 8, 18586 Ostseebad Sellin Tel. 038303 - 90940

Ostseeappartements Rügen, Büro Binz  
Villa „Saxonia“, Wylichstraße 8, 18609 Ostseebad Binz Tel. 038393 - 46 30

Kurverwaltung Mönchgut  
Dorfstraße 4, Middelhagen, 18586 Ostseebad Mönchgut Tel. 038308 66010

Polizei Notruf 110

Polizeidienststelle Baabe  
Strandstraße 2, 18586 Ostseebad Baabe Tel. 038303 – 12 508

Feuerwehr / Krankenwagen Notruf 112

Rettungsleitstelle Tel. 03831 – 35 72 222

Sana-Krankenhaus in Bergen  
Calandstr. 7/8, 18528 Bergen auf Rügen Tel. 03838 – 390